

Выписка из единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования
муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного
решением Думы города от 03.12.2024 №703-VII ДГ

Статья 20.4.5. Т. Зона транспортной инфраструктуры

1. Зона транспортной инфраструктуры установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также их обслуживания, объектов дорожного сервиса, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Т:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальные				
Основные виды разрешенного использования зоны Т									
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлению	70 %	3	20	- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра; - минимальный

№ п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначени е ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальны й процент застройки	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальны е				
			разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	на территории муниципального образования городской округ город Сургут					отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательны х построек); - минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; - минимальный отступ вспомогательны х построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами		Не подлежат установлению		8	Этажность – до 2 эт.

№ п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначени е ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальны й процент застройки	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальны е				
			поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут					
3.	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей,	Размеры земельных участков	Не подлежит установлени ю	70 %	3	20	- минимальный отступ зданий, сооружений,

№ п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначени е ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальны й процент застройки	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальны е				
			стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут					строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра; - минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек); - минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном

№ п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначени е ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальны й процент застройки	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальны е				
									участке, должен быть не менее 6 метров; - минимальный отступ вспомогательны х построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.
4.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительног о проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительног о проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	Не подлежит установлени ю	50 %	3	20	- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра; - минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за

№ п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначени е ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальны й процент застройки	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальны е				
									исключением вспомогательны х построек); - минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; - минимальный отступ вспомогательны х построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.
5.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительног о проектирования Ханты-	Не подлежит установлени ю	50 %	3	20	- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего

№ п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначени е ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальны й процент застройки	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальны е				
			для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут					пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра; - минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек); - минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; - минимальный отступ вспомогательных построек от

№ п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначени е ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальны й процент застройки	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальны е				
									границ смежных земельных участков - 1 метр.
6.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	Не подлежит установлени ю	50 %	3	20	- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра; - минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательны х построек); - минимальный отступ между зданиями, строениями,

№ п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначени е ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальны й процент застройки	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальны е				
									сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; - минимальный отступ вспомогательны х построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.
7.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлени ю	50 %	3	20	- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра; - минимальный

№ п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначени е ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальны й процент застройки	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальны е				
				на территории муниципального образования городской округ город Сургут					отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательны х построек); - минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; - минимальный отступ вспомогательны х построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.
8.	Железнодорожны е пути	7.1.1	Размещение железнодорожных путей	Не подлежат установлению					

№ п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначени е ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальны й процент застройки	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальны е				
9.	Обслуживание железнодорожны х перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно- разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительног о проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительног о проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	Не подлежат установлени ю	75%	3	Не подлежат установлени ю	

№ п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначени е ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальны й процент застройки	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальны е				
			опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами						
10.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с	Не подлежат установлению					

№ п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначени е ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальны й процент застройки	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальны е				
			кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения						
11.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлению	50%	3	Не подлежит установлению	- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра; - минимальный

№ п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначени е ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальны й процент застройки	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальны е				
				на территории муниципального образования городской округ город Сургут					отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательны х построек); - минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; - минимальный отступ вспомогательны х построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.
12.	Водный транспорт	7.3	Размещение искусственно созданных для	Размеры земельных участков	Не подлежит установлени ю	75%	3	Не подлежит установлени ю	- минимальный отступ зданий, сооружений,

№ п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначени е ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальны й процент застройки	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальны е				
			судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут					строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра; - минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательны х построек); - минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном

№ п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначени е ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальны й процент застройки	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальны е				
									участке, должен быть не менее 6 метров; - минимальный отступ вспомогательны х построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.
13.	Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причалавания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительног о проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительног о проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	Не подлежит установлени ю	75%	3	Не подлежит установлени ю	- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра; - минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за

№ п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначени е ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальны й процент застройки	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальны е				
			посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов						исключением вспомогательных построек); - минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; - минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.
14.	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации	Не подлежат установлению					

№ п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначени е ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальны й процент застройки	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальны е				
			названных трубопроводов						
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут		60 %	3	15	- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра; - минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательны х построек); - минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий

№ п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначени е ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальны й процент застройки	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальны е				
									строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; - минимальный отступ вспомогательны х построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не подлежат установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Т не устанавливаются									
Условно разрешенные виды использования зоны Т									
1.	Среднее и высшее профессионально е образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства,	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного	60%	Не подлежат установлени ю	25		

№ п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначени е ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальны й процент застройки	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальны е				
			предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут					
2.	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих	Размеры земельных участков	Не подлежит установлени ю	80 %	3	20	- минимальный отступ зданий, сооружений,

№ п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначени е ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальны й процент застройки	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальны е				
			назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра; - минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек); - минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном

№ п/ п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначени е ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальны й процент застройки	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальные	максимальны е				
									участке, должен быть не менее 6 метров; - минимальный отступ вспомогательны х построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.

3. Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

4. Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 4 настоящих Градостроительных регламентов.

6. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 настоящих Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.

